

दि. धुळे व नंदुरबार जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि., मुख्य कार्यालय, गरुडबाग, धुळे
IFSC Code - IBKL0483DND ■ Email : dndccbkh@yaho.com / dndccbhdhule@gmail.com ■ Website : www.dndccb.com

Post Box No. 3, Dhule Head Office : 02562-288350 to 288354, Fax No. 02562 - 232097

ई - ऑक्शनद्वारे विक्रीची जाहिर सुचना

प्रियदर्शनी सहकारी सुत गिरणी मर्यादित लॉटे, नू.पो. लॉटे, चोपडा रोड, ता. शिरपुर, जिल्हा धुळे, महाराष्ट्र या सुतगिरणीकडील बँकेचे एन.पी.ए. कर्ज वसुलीसाठी बँकेने सिक्कुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन, ऑफ फायनान्सीयल असेटस अँड इन्व्हेस्टमेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरस्ट अँड २००२ (सरफेसी अँड) अंतर्गत प्रतिकात्मक (Symbolic) ताब्यात घेतलेल्या सुतगिरणीचे फक्त डाईंग व निटींग युनिट तथा खालील वर्णनाच्या मालमत्तेची विक्री बँकेचे अधिकृत सेवा पुरवठादार मे. सी१ इंडिया प्रा. लि., गुरगांव, हरियाणा - १२२०१५ यांचे मार्फत ई-ऑक्शनद्वारे खालील नमुद अटी व शर्तीवर करणेत येत आहे.

(अ)

अ.नं.	मालमत्ता तपशिल	जमिनीचे क्षेत्र हे-आर	मालमत्तेचे स्थळ व सविस्तर माहिती
१.	प्रियदर्शनी सहकारी सुत गिरणी मर्या. (डाईंग व निटींग युनिट पुरते मर्यादीत) गट नं. २२० आणि २३८ मधील जमिन प्लॉट व मशिनरी बांधकामासहीत	गट नं. २२० ०५ हे. ८१ आर + गट नं. २३८ ०७ हे. २३ आर एकुण क्षेत्र १३ हे. ०४ आर. (३२ ए. २४ गु) (पो.ख. ०६ हे. ०९ आर)	गट नं. २२० आणि २३८, मोजे लॉटे, चोपडा रोड, ता. शिरपुर, जि. धुळे (महाराष्ट्र)

(ब)

अ. नं.	विक्रीसाठीची मालमत्ता	राखीव किंमत	अनामत रक्कम (EMD)	मालमत्ता पाहणीसाठी कालावधी	निविदा पूर्व बैठक	ई-ऑक्शन दिनांक व वेळ	दिनांक ३१.१२.२०१८ अखेर कर्ज येणेबाकी
१.	प्रियदर्शनी सहकारी सुत गिरणी मर्या. (डाईंग व निटींग युनिट पुरते मर्यादीत) गट नं. २२० आणि २३८ मधील जमिन प्लॉट व मशिनरी बांधकामासहीत	लॉट नं. १ रु. १५,२१,१२०००/- (रुपये पंधरा कोटी एकवीस लाख बारा हजार मात्र) लॉट नं. २ रु. २२,५०,००,०००/- (रुपये बावीस कोटी पन्नास लाख मात्र) एकुण किंमत रु. ३७,७१,१२,०००/- (रुपये सवतीस कोटी एकाहत्तर लाख बारा हजार मात्र)	राखीव किंमतीच्या १०% लॉट नं. १ रु. १,५२,११,२००/- (रुपये एक कोटी बावन्न लाख अकरा हजार दोनशे मात्र) लॉट नं. २ रु. २,२५,००,०००/- (रुपये दोन कोटी पंचविस लाख मात्र) इच्छुक बोलीधारकास दोघी लॉट करता बोली बोलवायची असल्यास त्याला एकुण अनामत रक्कम रु. ३,७७,११,२००/- (रुपये तीन कोटी सत्त्याहत्तर लाख अकरा हजार दोनशे मात्र) अदा करावी लागेल.	दि. २८.०९.२० १९ ते दि. २६.०२.२० १९ कार्यालयीन वेळेत सकाळी ११.०० ते ०५.०० वाजेपर्यंत	दि. १२.०२.२०१९ ९ रोजी धुळे (महाराष्ट्र) येथे बँकेच्या मुख्य कार्यालयात दुपारी ०१.०० ते ०५.०० या कालावधीत.	दि. २८.०२.२०१९ रोजी सकाळी ११.०० ते १.०० वाजता तद्नंतर इंटर से ची वेळ दुपारी १.१५ ते १.४५	लिक्वीडेशन खर्च ३०,१२,६०,०००/- + ४४,४३,७७,७६४/- एकुण लिक्वीडेशन खर्च रु. ७४,५६,३७,७६४/- + सिक्कुरिटायझेशन खर्च व त्यावरील होंगारे संपुर्ण व्याज

- इच्छुक खरेदीदारास लिलावाचे प्रक्रियेत भाग घेणेसाठी टेंडर फी पोटी रक्कम रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार) दिना परतीची रक्कम व वर नमुद अनामत रक्कम भरणे अनिवार्य आहे. A/c No. : 012350200100290, IFSC Code : IBKL0483 DND
- मालमत्तेची विक्री "जमीन आहे जेथे आहे आणि जमीन आहे जी काय आहे जेवढी आहे" या तत्वावर केली जाईल त्यासाठी कोणतीही शर्ती, हमी, बदल यासाठी संमती राहणार नाही. प्राधिकृत अधिकारी / दि. धुळे व नंदुरबार जिल्हा मध्य. सह. बँक मर्या. धुळे / मे. सी१ इंडिया प्रा. लि., गुरगांव, हरियाणा - १२२०१५ यांची मालमत्तेच्या कमतरते विषयी, कोणत्याही परवानग्या विषयी, कोणत्याही कायदेशीर अथवा इतर देणे संदर्भात उदा. भविष्य निवाह निधी, विक्रीकर, सेंट्रल एक्साईट, परवानग्या विषयी; कोणत्याही कायदेशीर अथवा इतर देणे संदर्भात उदा. भविष्य निवाह निधी, विक्रीकर, सेंट्रल एक्साईट, कामगार देणे, मालमत्ताकर, विद्युत चार्जस, घाणीपट्टी व तत्सम देणे इ. कोणत्याही ऑर्थेडोक्स प्रस्थापित होंगारी देणे विषयी कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही. अशी सर्व देणे खरेदीदारास घ्यावी लागतील. मालमत्तेच्या ७/१२ उता-यावरील नोंदणीच्या संदर्भातील कायदेशीर देणे देणेची जबाबदारी खरेदीदाराची राहिल.
- इच्छुक व्यक्तींनी विक्रीतील मालमत्तेवरील सर्व प्रकारची भूतकाळातील व भविष्यकाळातील देणेदारांची चौकशी स्व-चर्चाने करून घ्यावी.
- नोंदणीसाठीचा संपुर्ण खर्च उदा. मुद्रांक शुल्क, सेस, विक्रीकर इ. सर्व अनुषंगीक खर्च यशस्वी खरेदीदारांनो करावयाच्या आहे. इंटर-से देण्या प्रागणा उद्देश, जास्त जास्त किंमत व प्रि-बिडर यांना संधी देणे हे होय.
- ई-ऑक्शन करणेची कार्यवाही ही मे. सी१ इंडिया प्रा. लि., ३०९, पहिला मजला, उद्योग विहार - २, गुरगांव, हरियाणा - १२२०१५, यांचे मार्फत केली जाईल. ई-ऑक्शन नंबर PSSG-001/2019/D&NDCC BANK Dhule/01/Maharashtra/18-19/2019 आहे.
- ई-ऑक्शनमध्ये सहभाग घेणेसाठी मे. सी१ इंडिया प्रा. लि., गुरगांव, हरियाणा - १२२०१५ यांचेकडे नोंदणी आवश्यक आहे. नोंदणीसाठी व ई-ऑक्शन विषयीच्या इतर सविस्तर माहितीसाठी भ्रमण दुरध्वनी क्रमांक श्री. हरिष गौडा : मो. ९५१४५९७५५५, ईमेल : hareesh.gowda@clindia.com, श्री. जयसिंग मो. ७७३८८६३२६, ईमेल : jay.singh@clindia.com व श्री. चिरज चौधरी, मो. ९४२२२८५९५२ यावर कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी सकाळी १०.३० ते संध्याकाळी ५.३० या वेळेत संपर्क साधावा किंवा सेवा पुरवठादार यांचे संकेत स्थळ : <https://www.bankeauctions.com> किंवा www.dndccb.com या बँकेचे संकेतस्थळास भेट द्यावी.
- प्राधिकृत अधिकारी / दि. धुळे व नंदुरबार जिल्हा मध्य. सह. बँक मर्या., धुळे / सेवा पुरवठादार मे. सी१ इंडिया प्रा. लि., गुरगांव, हरियाणा - १२२०१५ यापैकी कोणीही ई-ऑक्शन प्रसंगी इंटरनेट बंद होणे, बिज खंडीत होणे किंवा इतर तांत्रिक अडचणीसाठी जबाबदार राहणार नाही.
- कोणतेही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव किंवा सर्व प्रस्ताव स्विकारणे/ नाकरणे या विषयाचे सर्वस्वी अधिकार दि. धुळे व नंदुरबार जिल्हा मध्य. सह. बँक मर्या., धुळे राखून ठेवित आहे.

सरफेसी कायदा २००२ तहत ३० दिवसांची वैधानिक सुचना

कर्जदार / जमिनदार यांना या नोटीसीद्वारे सूचित करणेत येते की, त्यांनी उपरोक्त कर्ज येणे बाकीची रक्कम अद्यावत पर्यंतचे व्याजासहीत व खर्चासहीत लिलावाच्या तारखेपूर्वी बँकेत भरणा करावी अन्यथा मालमत्ता लिलावात विकली जाईल आणि तरी सुद्धा काही बँक देयता बाकी राहिल्यास ती व्याजासहित व खर्चासहीत वसूल केली जाईल.

सदरील नोटीस हि सिक्कुरिटी इन्व्हेस्टमेंट रुल्स २००२ च्या रूल ६ (२) व रूल ८ (६) ची नोटीस समजण्यात यावी

दिनांक : २३/०१/२०१९

ठिकाण : धुळे

(टिप : स्वर भाषांतर, तफावत पडल्यास मुळ इंग्रजी ग्राहय)

सही
(धीरज चौधरी)
प्राधिकृत अधिकारी
दि. धुळे व नंदुरबार जिल्हा मध्य. सह. बँक लि., धुळे



Authorised Officer

The Dhule and Nandurbar District Central Co-op. Bank Ltd. Dhule Head Office : Garudbag, Dhule (M.S.)
IFSC Code - IBKL0483DND ■ Email : ddccbankho@yahoo.com / dndccbdhule@gmail.com ■ Website : www.dndccbank.com

Post Box No. 3, Dhule, Maharashtra. Head Office : 02562-288350 to 288354, Fax No. 02562 - 232097

SALE NOTICE THROUGH E-AUCTION :

Sale of movable/immovable property of Priyadarshini Sahakari Soot Girmi Maryadit, Tande, At Post Tande, Chopda Road, Tal. Shirpur, Dist.: Dhule, State of Maharashtra In terms of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI ACT, 2002)

To recover the NPA Loan against the said Soot Girmi (Waiving Mill) Dying & Knitting Unit only is put to sale and thus the bank has arranged E-Auction of the secured assets of the Soot Girmi (Waiving Mill) of which symbolic possession is taken through the Authorized Officer of the Bank. E-Auction is being effected through the service provider M/s. C1 India Pvt. Ltd., Gurgaon, Haryana - 122015 on terms and conditions mentioned below:

(A) Brief Description of the Property Kept for sale

Sr. No.	Particulars	Area in H.R.	Location of the property
01	Priyadarshini Sahakari Soot Girmi Maryadit, (Dying & Knitting Unit only) Land & Building, Plant & Machinery along with the Civil Construction thereon at Gat Nos. 220 and 238, which is part and parcel of the said Dying & Knitting Unit.	Gat No. 220 Area 05H. 81R. + Gat No. 238 Area 07H. 23R. Total Land Area 13H. 04R. (32A. 24G.) (PK 06H. 09R)	Gat Nos. 220 and 238 Village Tande, Chopda Road, Tal. Shirpur, District Dhule. The State of Maharashtra.

(B)

Sr. No.	Property under E-Auction	Reserve price (Rs.)	Pre-Bid EMD Earnest Money Deposit (Rs.)	Date & Time of Inspection	Date & Time of Pre bid meeting	Date & Time of Opening of bids	Outstanding as on 31/12/2018
1.	Priyadarshini Sahakari Soot Girmi Maryadit (Dying & Knitting Unit only) comprising Plant & Machinery along with the Civil Construction thereon at Gat Nos. 220 and 238	Lot-I Rs.15,21,12,000/- (Fifteen Crores Twenty One Lakhs Twelve Thousand only) Lot-II Rs. 22,50,00,000/- (Twenty Two Crores Fifty Lakhs only) Total Price Rs. 37,71,12,000/- (Thirty Seven Crores Seventy One Lakh Twelve Thousand only)	10% of the Reserve price Lot-I Rs.1,52,11,200/- (One Crores Fifty Two Lakhs Eleven Thousand Two Hundred only) Lot-II Rs. 2,25,00,000/- (Two Crores Twenty Five Lakhs only) If the intending Bidder opts for Both Lots then the said Bidder would have to pay the EMD worth Rs. 3,77,11,200/- (Three Crores Seventy Seven Lakh Eleven Thousand Two Hundred Only)	In between 28 th January 2019 to 26 th February 2019 during office hours i.e. 11 am to 5 pm.	To be held on 12 th February 2019 at the Head Office of the Bank at Dhule (State of Maharashtra) in between 1 pm to 5 pm.	On 28 th February 2019 11.00 am to 01.00 pm there after Inter se bidding is permitted to raise bid amount among the qualified bidder in between 01.15 pm to 01.45 pm	Liquidation dues Principal amount Rs.30,12,60,000/- + Interest Rs.44,43,77,764/- Total liquidation dues Rs.74,56,37,764/- and further interest there on + Securitization Expenses incurred there on and further interest there on.

1. Intending bidder has to pay Rs. 50,000/- (non refundable) towards E-Auction Participation fee or tender fee and also the total Pre-Bid EMD of Rs. 3,77,11,200/- lakhs and it would vary in case of intending bidder(s) opt(s) for Lot-I Rs. 1,52,11,200/- (One Crores Fifty Two Lakhs Eleven Thousand Two Hundred only). Lot-II Rs. 2,25,00,000/- (Two Crores Twenty Five Lakhs only) /- (refundable for unsuccessful bidders) for participation in the process of E-Auction. EMD of successful Bidder shall be retained. (Amount to be paid of Tender Fee and EMD) A/c No. : 012350200100290, IFSC Code : IBKL0483 DND

2. D&NDCC Bank intends to sell the assets detailed above as "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS AND WHATEVER THERE IS BASIS WHICH IS WITHOUT ANY WARRANTY, GUARANTEE, WITHOUT ANY RECOURSE, and ASSURANCE AND UNDERTAKING OR REPRESENTATION OF ANY KIND WHATSOEVER".

AO OF D&NDCC Bank not undertake or assume any responsibility for any shortage in area of the assets, for procuring any permissions etc., or for any dues, statutory or otherwise viz., Provident Fund, Sales Tax, Central Excise, Worker's Dues, Property Tax, Electricity charges, Water charges or any other dues etc. of any authority established by law. Such dues if any will have to be borne/paid by the purchaser.

The encumbrances marked in 7/12 Extracts need to be borne/paid by the Purchaser whatever is applicable as per law.

3. The Interested Parties may carry out their own comprehensive due diligence in respect of the property under auction including any past and future dues relating to the said Assets.

4. The successful buyer will be required to bear all the necessary expenses like stamp duty, registration expenses etc. for the transfer of assets in his/her/their name. Inter se bidding is permitted, after the closer of main bidding so as to see that the assets could fetch higher price and pre qualified bidder should get fair opportunity to bidders.

5. "The process of E-auction will be conducted through M/s. C1 India Pvt. Ltd., 301, 1st Floor, Udyog Vihar - II, Gurgaon, Haryana - 122015. The E-Auction Number is as PSSG/001/2019 BANK Dhule /4/Maharashtra/18-19/2019. For registration process and E-Auction details please contact between 10.30 am to 5.30 pm, on working days contact no (Mr. Hareesh Gowda, Mob. : 9594597555, Email : hareesh.gowda@c1india.com, Mr. Jaysingh, Mob. : 7738866326, Email : jay.singh@c1india.com & Dhiraj Chaudhari, Mob. : 9422285152) or may visit website: <https://www.bankeauctions.com> or the bank's website : www.dndccbank.com

6. Authorized Officer, D&NDCC Bank or service provider M/s. C1 India Pvt. Ltd., Gurgaon, Haryana - 122015, will not be responsible for any interruption like non-availability of internet, power supply or any technical problem relating to the process of Auction.

7. The D&NDCC Bank reserves the right to accept/reject any/or all the bids without assigning any reasons. STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 AND THE NOTICE IN TERMS OF RULE 6(2) TO BE READ WITH RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULE, 2002

The Borrower/Guarantors are hereby noticed to pay the total outstanding dues before the opening of bid falling which the secured assets will be auctioned and balance if any will be recovered with interest and cost from you.

This notice may be treated as notice as contemplated under SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULE, 2002 rule 6(2), for the sale of movable secured assets and rule 8(6) for the sale of immovable secured assets Sd/-

Date: 23rd January 2019.
Place: Dhule

(Dhiraj Chaudhari)
AUTHORISED OFFICER
The Dhule & Nandurbar District Central Co-operative Bank Ltd., Dhule



(Handwritten Signature)

Authorised Officer